

Öffentliche Bekanntmachung:

## **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für das Gebiet "Bolzensteig VI"**

***Zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung hat der Gemeinderat der Gemeinde Hüttlingen am 15.12.2021 in öffentlicher Sitzung die nachfolgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.***

***Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, geändert durch Gesetz vom 02. Dezember 2020, wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:***

### **§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Hüttlingen steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Bolzensteig VI“ ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich ganz oder teilweise auf folgende Grundstücke mit den Flurstücksnummern 1878, 1877, 1876, 1875, 1874, 1873, 1872, 1871, 1870, 1869, 1868, 1867, 1866, 1865, 1864, 1863, 1862, 1861, 1860, 1859, 1858, 1857, 1856, 1855, 1854, 1853, 1852, 1851, 1850, 1849, 1848, 1847, 1846, 1845, 1844, 1843, 1842, 1841, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928 Teile von 1886/2 (Weg), Teile von 1993/1 (Weg) sowie Teile des Flurstücks 738.

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 10. November 2021 maßgebend.

### **§ 3 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

**Diese Satzung wird somit mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich.**

Diese Satzung kann während der üblichen Dienststunden beim Bürgermeisteramt Hüttlingen, Zimmer 1, Schulstr. 10, 73460 Hüttlingen eingesehen werden.

Jedermann kann diese Satzung einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und Abs 2 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, sowie beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 215 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung nicht innerhalb

eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.  
Der Sachverhalt, der die Verletzung von Rechtsvorschriften oder den Mangel des Abwägungsvorgangs begründen soll, ist darzulegen.

### Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von auf Grund der GemO erlassener Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde Hüttlingen, Schulstr. 10, 73460 Hüttlingen geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden ist.

Hüttlingen, 21.12.2021

Gez. Günter Enslé

Bürgermeister

